

Số: 459/TB-CCTHADS

Phủ Lý, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0370 ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 294/TB-TTĐG ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Tầng 3- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản; giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 348, tờ bản đồ PL7, diện tích 125m²; địa chỉ: tổ 7 phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 938236, số vào sổ cấp GCN: CS 12752, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày



20/4/2022 đứng tên bà Nguyễn Anh Thu).

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0370 ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 2.940.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng).

*** Ghi chú:**

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản (tài sản đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu đến Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 24/6/2025 đến hết 17h00' ngày 09/7/2025

Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 02/7/2025 đến hết ngày 04/7/2025 trong giờ hành chính. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng),

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Số tiền đặt trước: **580.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu đồng);

- **Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 7h30' ngày 24/6/2025 đến trước 17h00' ngày 09/7/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội- Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án thừa đất số 348.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 17h00' ngày 09/7/2025.

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 14/7/2025 (Thứ hai),
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.
- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Trước khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Anh Thư có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Tầng 3 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, số điện thoại liên hệ: 02263.845.968.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lập Thuận

